

Regione Sardegna: agevolazione mutui prima casa

Concessione dei contributi sugli interessi del mutuo e riduzione del tasso bancario di interesse sulla prima abitazione

L'Assessorato dei Lavori pubblici ha pubblicato il bando per la concessione dei contributi in conto interessi sui mutui stipulati per l'acquisto, la costruzione, il recupero o l'acquisto con recupero della prima casa di abitazione.

Importanti novità riguardano il bando 2010:

- l'importo del mutuo agevolabile passa da 90mila a 120 mila euro;
- la durata dell'ammortamento è stata estesa fino a 30 anni;
- sono stati aumentati i limiti di reddito.

Nel dettaglio l'agevolazione consiste nella riduzione del tasso bancario di interesse, per 26 semestralità per i mutui trentennali e venticinquennali, per 20 semestralità per i mutui ventennali e quindicennali o per 14 semestralità per i mutui decennali:

- a) nella misura del 50% per i percettori di reddito annuo fino a € 24.465;
- b) nella misura del 30% per i percettori di reddito annuo superiore a € 24.465 e fino a € 40.775;
- c) nella misura del 50% per i percettori di reddito annuo superiore a € 24.465 e per interventi di recupero e di acquisto con recupero di abitazioni situate in zone classificate "A" dallo strumento urbanistico comunale sia nei comuni ricompresi nel "Repertorio regionale dei centri storici", sia nei "piccoli comuni", nonché nei "centri matrice";
- d) nella misura del 50% per i percettori di reddito annuo fino a € 40.775, per i mutui contratti dalle famiglie di nuova formazione "giovani coppie".

Sono considerati "giovane coppia" coloro i quali abbiano contratto matrimonio non oltre i tre anni antecedenti la domanda di agevolazione presentata alla Regione, o intendano contrarre matrimonio entro un anno dalla data di presentazione della domanda stessa.

Il bando scade il 31/12/2013

Consulta la documentazione nella sezione Bandi e Concorsi del sito