

## **EDILIZIA: REGIONE, 70 MLN PER PRIMA CASA E CONTRIBUTI AFFITTO**

(AGI) - Cagliari, 28 apr. - Con una copertura finanziaria di oltre 62,8 milioni di euro la Giunta regionale punta a favorire l'accesso alla prima casa, soprattutto alle giovani coppie. Una delibera approvata nell'ultima seduta, su proposta dell'assessore ai Lavori pubblici Angelo Carta, stanziava 50 milioni per il fondo edilizia abitativa, destinati a concedere contributi per il recupero e la costruzione della prima casa. Altri 12.876.716 euro serviranno a esaudire le 833 richieste di contributo a fondo perduto che rientrano in una precedente graduatoria. Altre 1.300 richieste sono già state soddisfatte.

Con un'altra delibera, la Giunta ha stanziato 6,6 milioni di euro per l'abbattimento dei canoni di locazione, cifra che porta a oltre 70 milioni di euro la spesa complessiva prevista per favorire l'accesso alle abitazioni.

Per l'acquisto o il recupero della prima casa il contributo massimo che può essere concesso passa da 90.000 a 120.000 euro, come sottolineato stamane dall'assessore Carta in una conferenza stampa al business center dell'aeroporto, in cui, con il presidente Ugo Cappellacci sono state presentate alcune delle delibere approvate dall'esecutivo nella seduta di ieri.

La durata del mutuo potrà essere fino a 25-30 anni, mentre nei precedenti bandi non superava i 20 anni. Sono stati elevati anche i limiti di reddito, in base all'incremento del costo della vita 2001-2007 registrati dall'Istat: per la prima fascia si passa da 21.536 a 24.465 euro l'anno, per la seconda da 35.894 euro a 40.775. (AGI)